

# 铁岭职工之家置业有限公司破产清算案 公开选聘评估机构的公告

铁岭职工之家置业有限公司管理人现根据破产清算工作的需要，决定采用竞争性谈判方式，择优向社会公开选任评估机构。

## 一、项目基本情况

(一) 项目名称：铁岭职工之家置业有限公司破产清算资产评估服务项目。

(二) 评估企业：铁岭职工之家置业有限公司。

(三) 评估内容：对上述企业资产的市场价值及清算价值进行评估；设定担保权的特定资产价值、资产明细、设定财产担保的债权人名称、担保债权金额等；管理人要求的其他事项。

(四) 项目时间：2023 年 2 月 28 日前提交正式评估报告。

(五) 项目最高限价：20 万元。

(六) 付款方式及时间：上述项目费用，在出具正式评估报告后，从变现后的破产财产中优先支付。

## 二、报名条件及报名材料

### (一) 报名主体条件

1. 具有财政部门颁发的、有效的评估所执业证书；
2. 申报机构与本案无利害关系；
3. 申报机构及从业人员近三年无违法违规行为或行政处罚记录；
4. 申报机构需具有资产评估(房地产与土地评估资质)备案材料。

### (二) 报名文件所需材料

1. 申报机构同意参与选聘的函（即报名函，须由法定代表人或负责人签字并加盖公章）；
2. 营业执照复印件以及资质证书复印件（加盖公章）；
3. 法定代表人或负责人的身份证明文件及身份证复印件（加盖公章）；
4. 载明经办人或者委托代理人姓名、联系方式、电子邮箱、通信地址、授权范围的书面授权委托书（须由法定代表人或负责人签字并加盖公章），并提供经办人或者委托代理人的身份证复印件；
5. 申报机构以往参与破产案件工作经验、业绩的资料；
6. 拟推荐从事本次评估业务的团队成员的姓名、基本情况、学历、执业年限、工作经历、主要业绩等情况；
7. 申报机构拟定的工作方案（包括组织架构、职责分工、主要工作内容等）及报价；
8. 申报机构出具的《承诺函》；
9. 申报人应将上述报名文件装订成册并密封，申报材料一式三份，加盖报名人公章及骑缝章。

### 三、服务范围及工作要求

#### （一）服务范围

对铁岭职工之家置业有限公司资产的市场价值及清算价值进行评估；设定担保权的特定资产价值、资产明细、设定财产担保的债权人名称、担保债权金额等；管理人要求的其他事项。向管理人提交资产评估报告（一式五份）。报告中未列明但需要重点说明的事项，评估机构需向破产管理人提供附表或相关工作底稿进行说明。

## （二）工作要求

1. 根据项目进展，评估机构应积极配合管理人工作，按规定时间，出具相关报告；
2. 列席债权人会议，就评估相关工作发表意见及答疑。

## 四、报名文件的提交

1. 材料递送时间：2023 年 1 月 29 日（周日）前；
2. 邮寄地址：辽宁省铁岭市银州区南环路 2 号区法院南侧 50 米。
3. 联系人：姜海洋 李智宇
4. 联系方式：15041017716 024-72817198

## 五、选定时间及地点

选定时间及地点另行通知。

## 六、选定方式

管理人将组成评审委员会，根据报名机构提交的资料综合评定后，通过竞争性谈判的方式择优确定评估机构，并将选定的机构名单报送辽宁省铁岭市中级人民法院备案。

## 七、特别声明

本次选聘不以最低价为成交条件。管理人对本公告拥有最终解释权。

特此公告。

铁岭职工之家置业有限公司管理人

二〇二三年一月十九日



附件 1

## 报名函

铁岭职工之家置业有限公司管理人：

----- (评估机构名称) 已收悉你方在破产重整信息网上登载的“铁岭职工之家置业有限公司破产清算案公开选聘评估单位的公告”。经查证，我单位符合规定的报名条件，且不存在可能影响忠实履行评估职责的利害关系，如违背以上陈述产生的一切损失，我单位愿意承担全部责任。经研究，我单位现确认报名参加铁岭职工之家置业有限公司破产清算案评估机构的竞争。

(评估机构名称及公章)

年 月 日

附件 2

承诺函

铁岭职工之家置业有限公司管理人：

我方已确认参与铁岭职工之家置业有限公司破产清算案公开选聘评估单位的报名，现承诺：

- 1、为参与本次投标所提交的相关材料均客观真实；
- 2、与本案无利害关系，没有接受过铁岭职工之家置业有限公司的委托为其提供评估服务。
- 3、近 3 年没有违法违规行为或行政处罚记录。
- 4、对选聘过程中所知悉的全部案件信息予以保密，且不得以任何途径及方式对外进行透露及扩散。

如违反以上承诺给相关权益主体造成的一切损失，我方愿意承担全部责任。

(评估机构名称及公章)

年 月 日